

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 – 2019

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu
pořizovatel

Určený zastupitel:

Petr Číž
starosta obce Lutonina

červenec 2020



Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

5
Nasr

ÚVOD

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Lutonina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 98/09/2011 Zastupitelstvem obce Lutonina dne 29. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 09/2011 – 10/2015 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi. Zastupitelstvo obce Lutonina usnesením č. 32/2/2016 ze dne 16. 3. 2016 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina a schválilo zadání Změny č. 1 Územního plánu Lutonina.

V současné době je rozpracovaná Změna č. 1 Územního plánu Lutonina. Změna č. 1 bude ukončena a pokyny ze Změny č. 1 budou zpracovány ve Změně č. 2.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 – 2019 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Zastavěné území obce se rozkládá na členitém terénu v údolní poloze toku Lutoninky. Obec prochází velmi frekventovaná silnice I/69 a silnice III/4881, které se přibližně ve středu zastavěného území kříží. Na tuto základní dopravní kostru navazuje síť místních a účelových komunikací. Zastavěné území obce s převažující funkcí obytnou tvoří vlastní obec a dvě odloučené části - severozápadně za náspem původně uvažované železnice část zv. Výpusta a Stráně a druhá jihozápadně od obce část Kamenec. Pro vlastní obec je charakteristické volné zastavění podřízené členitému terénu, bez kulturně společenského centra - návsi. Plochy občanského vybavení jsou soustředěny podél silnice I. třídy a to na západní straně zařízení správní a komerční a v blízkosti křižovatky se silnicí III. třídy zařízení kulturní, na které navazují plochy sportovně rekreační. Pro výrobu je využíván areál původního ZD nad obcí na jihozápadním okraji. Rovněž objekt původního mlýna již neslouží svému účelu a je rovněž využíván pro drobnou výrobu. V nedávné době vznikl nový výrobní areál - pila, který je situován na severovýchodním okraji obce. Z výše uvedeného vychází základní koncepce urbanistického řešení. Její návrh vychází z potřeb obce a to tak, aby byl umožněn rozvoj potřebných funkcí v území.

V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Ve volné krajině se neuskutečnila žádná zásada, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

Nové stavby budou respektovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální				
Index plochy BH – plocha bydlení - hromadné				
1	<i>individuální bydlení</i>	3,4953	1,7810	1,7143
2	individuální bydlení	0,7550	0	0,7550
3	individuální bydlení	0,2669	0	0,2669
4	individuální bydlení	0,1522	0	0,1522
5	<i>individuální bydlení</i>	1,1119	0,3117	0,8002
6	individuální bydlení	0,4281	0	0,4281
7	individuální bydlení	0,3359	0	0,3359
8	individuální bydlení	0,1150	0	0,1150
9	<i>individuální bydlení</i>	4,0420	0,9811	3,0609
10	individuální bydlení	0,2914	0	0,2914
11	individuální bydlení	0,4550	0	0,4550
12	<i>individuální bydlení</i>	0,1075	0,1075	0
13	<i>individuální bydlení</i>	0,3823	0,1106	0,2717
14	individuální bydlení	0,2660	0	0,2660
15	individuální bydlení	0,2973	0	0,2973
16	individuální bydlení	0,3425	0	0,3425
17	individuální bydlení	0,1458	0	0,1458
18	<i>individuální bydlení</i>	0,2737	0,2737	0

19	individuální bydlení	0,1420	0	0,1420
20	individuální bydlení	0,1797	0	0,1797
Celkem		13,5855	3,5656	10,0199

- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na území obce bylo využito již **3,5656 ha** pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení – stavby rodinných domů a k nim doplňkových staveb, což je cca **26 %** z celkové výměry návrhových ploch **13,5855 ha**. Oproti minulému sledovanému období (Zpráva o uplatňování za období 2011-2015) došlo k nárůstu zastavěných ploch zhruba o 2 %.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy pro bydlení.
- Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.
- Ze strany vlastníků pozemků byly za sledované období uplatněny požadavky na změnu funkčního využití území, které jsou součástí kap. D.1.

▪ **Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy RI – plochy rodinné rekreace				
21	rodinná rekreace	0,1312	0	0,1312
Celkem		0,1312	0	0,1312

- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (index plochy OV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OV – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost				
22	občanské vybavení	1,7447	0	1,7447
23	občanské vybavení	1,0139	0	1,0139
Celkem		2,7586	0	2,7586

- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy dopravy – plochy dopravní infrastruktury (index plochy D), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (index plochy DS), plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (index plochy DZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plochy dopravní infrastruktury				
24	dopravní infrastruktura	0,0335	0,0335	0
25	dopravní infrastruktura	0,1472	0	0,1472
26	dopravní infrastruktura	0,1303	0,1303	0
108	dopravní infrastruktura	0,0638	0	0,0638
Index plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava				

35	silniční doprava	0,1342	0	0,1342
54	silniční doprava	0,0827	0	0,0827
56	silniční doprava	0,1542	0	0,1542
68	silniční doprava	0,1102	0	0,1102
69	silniční doprava	0,5982	0	0,5982
70	silniční doprava	1,4461	0	1,4461
71	silniční doprava	2,6630	0	2,6630
72	silniční doprava	5,1831	0	5,1831
73	silniční doprava	0,1556	0	0,1556
74	silniční doprava	0,0855	0	0,0855
75	silniční doprava	0,0381	0	0,0381
102	silniční doprava	1,0737	0	1,0737
Index plochy DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava				
51	drážní doprava	11,2909	0	11,2909
52	drážní doprava	0,1722	0	0,1722
53	drážní doprava	0,1912	0	0,1912
55	drážní doprava	0,1359	0	0,1359
57	drážní doprava	0,3323	0	0,3323
58	drážní doprava	2,2871	0	2,2871
59	drážní doprava	0,1504	0	0,1504
60	drážní doprava	4,9034	0	4,9034
61	drážní doprava	0,5147	0	0,5147
62	drážní doprava	0,1888	0	0,1888
63	drážní doprava	0,2320	0	0,2320
64	drážní doprava	0,2960	0	0,2960
65	drážní doprava	10,8990	0	10,8990
66	drážní doprava	0,1866	0	0,1866
67	drážní doprava	0,5347	0	0,5347
97	drážní doprava	0,0410	0	0,0410
98	drážní doprava	0,0474	0	0,0474
Celkem		44,503	0,1638	44,4008

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro dopravu.

▪ **Plochy technické infrastruktury - plochy technické infrastruktury (index plochy T*), nakládání s odpady (index plochy TO.1), energetika (index plochy TE), vodní hospodářství (index plochy TV),**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TO.1 – nakládání s odpady				
27	nakládání s odpady	0,2395	0	0,2395
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
28	technická infrastruktura	0,0944	0	0,0944
29	technická infrastruktura	0,1722	0	0,1722
30	technická infrastruktura	0,4503	0	0,4503
46	technická infrastruktura	0,0524	0	0,0524
Index plochy TE - energetika				

31	energetika	0,0589	0	0,0589
32	energetika	0,0764	0,0764	0
33	energetika	0,4009	0	0,4009
34	energetika	0,0865	0	0,0865
36	energetika	1,0670	1,0670	0
37	energetika	0,0629	0,0629	0
112	energetika	0,0266	0,0266	0
Index plochy TV – vodní hospodářství				
39	vodní hospodářství	0,5527	0	0,5527
40	vodní hospodářství	0,0096	0	0,0096
41	vodní hospodářství	0,3428	0	0,3428
42	vodní hospodářství	0,0102	0	0,0102
43	vodní hospodářství	0,2928	0	0,2928
44	vodní hospodářství	0,0223	0	0,0223
45	vodní hospodářství	0,2565	0	0,2565
47	vodní hospodářství	0,4622	0	0,4622
48	vodní hospodářství	0,0138	0	0,0138
49	vodní hospodářství	0,7294	0	0,7294
50	vodní hospodářství	0,0313	0	0,0313
76	vodní hospodářství	0,0170	0	0,0170
77	vodní hospodářství	0,2171	0	0,2171
78	vodní hospodářství	0,0158	0	0,0158
110	vodní hospodářství	0,0063	0	0,0063
111	vodní hospodářství	0,5290	0	0,5290
Celkem		6,2968	1,2329	5,0639

- Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy veřejných prostranství - s převahou s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)				
38	zpevněné plochy	0,1435	0,1453	0
79	zpevněné plochy	0,3785	0	0,1448
80	zpevněné plochy	0,2734	0	0,2734
81	zpevněné plochy	0,0559	0	0,0559
Celkem		0,8513	0,1453	0,7078

- Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ **Plochy výroby – plochy výroby a skladování (index plochy VP), plochy výroby specifické (index plochy VX)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------	----------------------	---------------------	----------------	------------------------

Index plochy VP – výroba a skladování				
100	výroba a skladování	0,0422	0	0,0422
Index plochy VX – výroba specifická				
101	specifická výroba	4,9646	0	4,9646
Celkem		5,0068	0	5,0068

- Nevznikla potřeba vymezení další plochy pro tento účel.

▪ **Plochy lesní (index plochy L)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy L – plocha lesní				
88	plocha lesní	0,3912	0	0,3912
89	plocha lesní	1,5472	0	1,5472
90	plocha lesní	0,2790	0	0,2790
91	plocha lesní	0,2717	0	0,2717
92	plocha lesní	0,5663	0	0,5663
93	plocha lesní	0,3420	0	0,3420
94	plocha lesní	0,3275	0	0,3275
95	plocha lesní	0,4033	0	0,4033
96	plocha lesní	0,6634	0	0,6634
103	<i>plocha lesní</i>	<i>0,1590</i>	<i>0,1590</i>	<i>0</i>
104	<i>plocha lesní</i>	<i>0,3618</i>	<i>0,3618</i>	<i>0</i>
105	<i>plocha lesní</i>	<i>0,0907</i>	<i>0,0907</i>	<i>0</i>
106	<i>plocha lesní</i>	<i>0,4752</i>	<i>0,4752</i>	<i>0</i>
Celkem		5,8783	1,0867	4,7916

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
83	plocha krajinné zeleně	0,1102	0	0,1102
84	plocha krajinné zeleně	0,0898	0	0,0898
85	plocha krajinné zeleně	0,0722	0	0,0722
86	plocha krajinné zeleně	0,0629	0	0,0629
87	plocha krajinné zeleně	0,0497	0	0,0497
99	plocha krajinné zeleně	0,0445	0	0,0445
Celkem		0,4293	0	0,4293

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní				
107	plocha přírodní	1,0891	0	1,0891
Celkem		1,0891	0	1,0891

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Lutonina byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Územní plán Lutonina byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nebyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Lutonina.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- došlo ke změně podmínek v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)
- Změna č. 68 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválená Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2018 usnesením č. 0417/Z14/18 v části odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov.

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.

- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Lutonina, vyplývají pro obec Lutonina následující problémy k řešení:
 - o Stávající řešené problémy:
133_30 koridor územní rezervy železnice zasahuje do přírodního parku a do zastavěného území – *územní rezerva pro koridor železnice je vymezena v ZÚR ZK, není vymezen koridor, který se zapracuje do změny ÚP*
 - o Nové problémy k řešení:
133_31 chybí kanalizace a připojení na ČOV; - vymezení ploch pro ČOV z nové studie – *vyplývá požadavek z nadřazené dokumentace PRVKZK, bude řešeno v rámci změny ÚP*

Vyhodnocení: Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá požadavek k zapracování odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov na základě změny č. 68 schválené ZZK č. usnesení 0417/Z14/18 pro změnu územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice D49 Hulín – Zlín – hranice ČR/Slovenskou – *územní plán je respektuje vymezení OS12*
- D49 – Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) – *ve zpřesnění koridorů ZÚR ZK se tento požadavek řešeného území netýká*
- E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) - *ve zpřesnění koridorů ZÚR ZK se tento požadavek řešeného území netýká*
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – *územní studii zpracovává Zlínský kraj*

Priorit pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je v územním plánu řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro

nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. V ploše pro železniční dopravu – územní rezerva – prodloužení tratě č. 331 s napojením na trať č. 228 bude umožněno využít tuto plochu pro cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy. Je stabilizován stávající sportovní areál.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Stávající dopravní obslužnost je zachována. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu v jižní části území v okrajové části obce a v severní části podél silnice I/69.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Dle Národního plánu povodí Dunaje + plánů dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu budou na řešeném území zapracovány 2 suché nádrže s označením ZL 3066 a ZL 3067.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je navržena ploch pro fotovoltaickou elektrárnu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Lutonina jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývá pro řešené území následující:

- Obec je součástí rozvojové osy **OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Půchov) – územní plán je v souladu se zásadami v rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 pro toto území**
- ZÚR stanovují a vymezují územní rezervu pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – prověřuje Zlínský kraj, zpracovává se územní studie**
- ZÚR stanovují na silničních tazích nadmístního významu **obchvat Lutoniny – v územním plánu je zpracována plocha pro obchvat Lutoniny PK15**
- Plochy a koridory pro územní studii:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **územní studie je v řešení ZK.**
- o Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - o Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
 - o Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
 - o Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
 - o Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
 - o Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Lutonina respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je územním plánem respektován.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční dopravy pro obchvat Lutoniny. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována. V dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, a navrženy nové cyklotrasy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
Vyhodnocení priority: Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, pouze v severní části je navržena plocha pro doplnění stávajícího areálu.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Vyhodnocení priority: Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
Vyhodnocení priority: Není řešeno.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Zpět do ploch zemědělských bude změnou územního plánu převedena plocha VX 101 (výroba specifická o předpokládané výměře 4,9646 ha) a D 108 (plocha dopravy o výměře 0,0638 ha).

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v ráděně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Lutonina jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** vyplývá nový požadavek na odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov na základě změny č. 68 schválené ZZK č. usnesení 0417/Z14/18 pro změnu územního plánu.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je územním plánem respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.**
Z dokumentace vyplývá zpracovat do změny územního plánu 2 suché vodní nádrže vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy.
-Suchá vodní nádrž ZL3066 – řešit v návaznosti na sousední obec Ublo
-Suchá vodní nádrž ZL 3067
- **Plány pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.

Celkové vyhodnocení: Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá požadavek k zapracování odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov na základě změny č. 68 schválené ZZK č. usnesení 0417/Z14/18 pro změnu územního plánu.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Lutonina stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 3,02 ha. Dále vyplývá, že v roce 2026 bude mít obec Lutonina 389 obyvatel. Ke dni 31. 12. 2018 měla obec 412 obyvatel.
- Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 2466 a 289	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od zastavěného území obce. Pozemky přímo navazují na zastavitelnou plochu BI 5. Pozemky chce využít pro stavbu RD.
V2	KN 2475	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků v severovýchodní části katastrálního území. Pozemek nenavazuje na zastavěném území. Vlastník chce pozemek využít jako stavební místo. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.
V4	KN 2792, 2799, 2803, 2806, 2807	Plocha zemědělská Z, plocha krajinné zeleně K (součást lokálního biokoridoru)	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků v jižní části obce v nezastavěném území. Pozemky se nacházejí ve volné krajině a v ochranném pásmu lesa.

V5	KN 2067	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení specifické BX	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území na hranici s katastrem Jasenná na Moravě. Na pozemku chce vybudovat zemědělskou usedlost z důvodu obhospodařování zemědělských pozemků a chovu hospodářských zvířat. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.
V6	KN 21 a 366/1 KN 366/2	Plocha zemědělská Z Plocha pro průmyslovou výrobu VP	Plocha bydlení individuální BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nacházejí jižně od centrální části obce v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Na pozemcích chce realizovat výstavbu rodinných domů.
V8	KN 2466, 2529, 2530	Plocha zemědělská Z	Plocha bydlení individuální BI	Žadatel je vlastníkem pozemků východně od centrální části obce. Pozemek p.č. 2466 přímo navazuje na zastavitelnou plochu BI 5. Žadatel chce pozemky využít jako stavební. Zastupitelstvo obce dne 15.07.2020 usnesením č. 60/07/2020 zamítlo připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.
V9	KN 2535, 2536	Plocha zemědělská Z, plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI (plocha rodinné rekreace RI)	Žadatelé jsou vlastníky pozemků, které se nachází východně od centrální části obce v nezastavěném území. Pozemky chtějí využít pro individuální bydlení. Pokud by nebylo možné pozemky využít pro individuální bydlení, žádají o jejich zařazení do plochy rodinné rekreace. Zastupitelstvo obce dne 15.07.2020 usnesením č. 61/07/2020 zamítlo připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.

Číslo	Pozemek p.č.	Funkční	Požadavek na	Lokalizace podnětu
-------	--------------	---------	--------------	--------------------

žádosti dle data podání	v k.ú. Lutonina	využití dle ÚP	změnu funkčního využití	
V5	KN 2060	Plocha zemědělská Z	Plocha lesní L	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části katastrálního území na hranici s katastrem Jasenná na Moravě. Pozemek chce zalesnit.

Během projednání byla uplatněna následující připomínka vlastníků:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Lutonina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V7	KN 416/1, 419/1, 419/19, 419/21, 470	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	<p>Žadatelé jsou vlastníky pozemků v jihozápadní části katastrálního území Lutonina. Jedná se o nezastavěné území obce, které lemuje silnice I/69. Na pozemcích chtějí vlastníci hlavní funkční využití VD – drobná výroba a výrobní služby. V přípustném využití chtějí nevýrobní služby, skladování, administrativu, komerční vybavenost, související dopravní a technickou infrastrukturu, související veřejné prostranství, doprovodnou a ochrannou zeleň, byty správců objektů a nezbytného technického personálu. Jako nepřipustné využití navrhuji stavby a zařízení těžkého průmyslu a chemického průmyslu. V území chtějí realizovat truhlářskou výrobu s přílehlé studio jako vzorkovou prodejnu poskytující mj. služby spojené s návrhy interiérů, tvůrčí designerská dílna s prodejem interiérových dekorací a dále souvisejících skladových a administrativních prostor.</p> <p>Zastupitelstvo obce dne 20.05.2020 usnesením č. 49/05/2020 zamítlo připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina v uplynulém období 2016-2019.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>

E) Pokyny zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zapracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Zapracovat požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2011 – 2015.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zapracovat požadavek obce – doplnění vodovodu Kamenec.
- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Zapracovat nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).
- Zapracovat cyklostezku vedoucí z Bratřejova.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků – viz kap. D).

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Pro změnu územního plánu nic nevyplývá.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | | |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)

P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně		
P4-2-1	Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2	Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3	Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

P1-	Textová část – předpokládané úplné znění po změně	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – úplné znění po změně	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré + CD

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny ÚP

- ve všech etapách bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území nemůžou mít významný vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s	Ve svém vyjádření ze dne 10. 12. 2019 čj.: 1871-1113/2019-1150 <i>nemají připomínky</i>	

majetkem	k projednávání Zprávě o uplatňování Územního plánu Lutonina. Uplatňují však požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	
Státní pozemkový úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Ve svém vyjádření ze dne 26. 11. 2019 pod č.j. KHSZL 30121/2019 souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016-2019.	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 25. 11. 2019 pod č.j. KUZL 74142/2019 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Vydal dne 20. 12. 2019 pod č.j. MUVIZ 018264/2019 souhlasné koordinované stanovisko ve kterém požadují respektovat při vymezení nových ploch: - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení. U plochy pro bydlení bude nezbytně nutné dodržet nezastavitelnou plochu min. 30 m od lesa. - nově vymezená zastavitelná plocha pro	

	<p>bydlení na pozemku p.č. 2475 se nachází v těsné blízkosti lesních pozemků p.č. 2477 a 2409</p> <ul style="list-style-type: none"> - nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení na pozemcích p.č. 2792, 2799, 2803, 2806, 2807 se nachází v těsné blízkosti lesních pozemků p.č. 2790, 2794, 2798, 2802, 2810, 2811, 2812 a 2813 - nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení na pozemku p.č. 2067 se nachází v těsné blízkosti lesních pozemků p.č. 2064 a 2102 - pozemek p.č. 2060 by bylo možné zalesnit, jelikož je téměř ze všech stran obklopen lesními pozemky 	
<p>Krajský řad – jako nadřizený orgán</p>	<p>Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy</p>	<p>Vyhodnocení</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu</p>	<p>Vydal vyjádření dne 10. 12. 2019 čj.. KUZL 80822/2019, ve kterém:</p> <p>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mají požadavky: <ul style="list-style-type: none"> - zapracovat cyklostezku vedoucí z Bratřejova - zapracovat trasu kanalizace vyplývající z PRVK ZK, vydanou zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2018, číslo usnesení 0417/Z14/148 <p>b) Politika územního rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mají požadavky: <ul style="list-style-type: none"> - uvádět správné názvy dané PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, včetně jejich označení, např. D49 - koridor pro elektroenergetiku E1 Koridory pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica) - znovu vyhodnotit záměry a priority vyplývající v PÚR ČR, vyhodnocení obsahuje protirečení, např. území není dotčeno záměrem, ale současně je daný záměr respektován <p>c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mají požadavky: <ul style="list-style-type: none"> - opětovně vyhodnotit záměry ze ZÚR ZK, pouhé konstatování, že je respektováno, bez dalšího doplnění, není vyhodnocením daného záměru - doplnit a vyhodnotit územní studii prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- 	<ul style="list-style-type: none"> • Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.

	<p>hranice ČR/SR</p> <p>d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:</p> <ul style="list-style-type: none">• Doplnit, jak bude dále postupováno – rozpracovaná změna č. 1• Do souladu uvést nesrovnalost mezi kapitolami• Doplnit novely zákonů, vyhlášek, příp. jiných závazných dokumentů• Nejprve je potřeba vyhodnotit změnu podmínek a z ní potom vyplývající pokyn• Vyhodnotit vymezení zastavěného území• Vyhodnocení kapitol k účinnému územnímu plánu, ne k projednávané, neschválené a neúčinné změny ÚP• Doplnit využití návrhových ploch vodních toků WT, plocha krajinné zeleně K, ploch přírodních P, ploch lesních L; doporučujeme neuvádět plochy přestavby• Uvádět správné názvy nadřazené dokumentace• Uvést do souladu vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty• Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch• Nesprávný název kapitoly dle vyhlášky (Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, ne pokyny v případě); jasně a srozumitelně konstatovat konkrétní požadavky na zpracování změny• Do kapitoly E. 1 doplnit, jak bude naloženo s požadavky vyplývajícími ze zprávy 2011-2016• Pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícími vyhláškami, doporučujeme, aby součástí změny ÚP byla definice pojmů• Dát do souladu kapitolu B) a E) z hlediska problémů k řešení v územním plánu• Doporučujeme upravit počty vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě – rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu• Doporučujeme dopsat všechny formáty předání dokumentace	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Doporučujeme opravit kap. E.6) Požadavky na uspořádání obsahu úplného znění • Kapitoly F) – K) doplnit o základní informace o území týkající se dané problematiky <p>Nadřízený orgán vyzval ke sjednání nápravy ve lhůtě do 2 měsíců od doručení tohoto vyjádření a znovu předložení návrhu Zprávy krajskému úřadu.</p> <p>Dne 3. 2. 2020 vydal nadřízený orgán pod KUZL 8997/2020 Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016 – 2019.</p>	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Dešná u Zlína	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Jasenná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Ublo	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Ve svém sdělení ze dne 4. 12. 2019 pod značkou 001975/11300/2019 podávají vyjádření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadále požadují respektovat silniční záměr přeložka silnice I/69 (v ZÚR ZK vymezeno jako veřejně prospěšná stavba ozn. PK 14 Lutonina, obchvat), vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění - nutnost respektovat ochranná pásma silnice dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích - v textové části je potřeba opravit označení „rychlostní silnice R49“ na současně platné „dálnice D 49 (původně rychlostní silnice R 49)“ - nadále platí vyjádření č.j. 006749/11300/2016 ze dne 13.1.2016 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lutonina za období 2011-2015, tj. požadavek zařadit stávající trasu silnice I/69 mezi plochy silniční dopravy, nikoli mezi plochy veřejného prostranství <p>Obecně upozorňují, že při návrhu řešení dopravního připojení nového území je</p>	

	nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v aktuálním znění.	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GRIDSERVICES, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
CETIN	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 14. 11. 2019 pod č.j. KUZL 74697/2019 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Čížem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lutonina byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zpracovány v kap. D) a E) této zprávy.


Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina k projednání a schválení včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lutonina.

Zastupitelstvo dne 20.05.2020 usnesením č. 49/05/2020 zamítlo připomínku k návrhu V7 a zprávu o uplatňování neprojednalo.


Pořizovatel do zprávy o uplatňování zapracoval další dvě připomínky (V8 a V9).

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou a upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina k projednání a schválení včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lutonina.

Zastupitelstvo obce Lutonina projednalo usnesením č. 62/07/2020 dne 15.07.2020 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutonina v uplynulém období 2016-2019 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu.


.....
Petr Číž
starosta obce Lutonina




.....
Ing. Jana Štalmachová
místostarostka obce Lutonina